

## **Kivonat**

Nemesnádudvar Község Önkormányzat képviselő-testületének 2017. november 21-én 16.00 órakor megtartott nyílt üléséről készült jegyzőkönyvből

### **5.) Napirendi pont**

#### **Nemesnádudvar község településképi arculati kézikönyvének elfogadása és településképi rendeletének megalkotása**

*előterjesztő: Dr. Kovács István, elnök (írásbeli előterjesztés)*

Dr. Kovács István, elnök: Megkérem jegyző asszony, hogy pár mondatban ismertesse a munka előzményeit.

Kucsoráné dr. Drégelyi Zita, jegyző: A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény jelentős változásokat vezetett be az építésügyi jogszabályok területén. A törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképi védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településképi védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva; illetve, hogy az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképi védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során. Az önkormányzat a településképi védelmét önkormányzati rendeletben; a településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával kell, hogy biztosítsa. A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat. A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében pedig településképi arculati kézikönyvet kell készíteni. A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv ismerteti a település arculati jellemzőit és értékeit, valamint szöveges és képi formában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyvben meg kellett határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit és a településképhez illeszkedő építészeti elemeket. A képviselő-testület 2017. április 24-i ülésén tárgyalta a Nemesnádudvar Község településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete képviselő-testületi jóváhagyásra alkalmas munkarészeinek elvégzése tárgyú előterjesztést. Az 53/2017. számú határozatával a készülő településképi arculati kézikönyvről szóló tájékoztatót tudomásul vette és a tervezői munkák elvégzésével megbízta Szilberhorn Erzsébet okleveles építészmérnököt. Ezzel kezdődött el az a többhavi, érdemi munka, melynek eredményeképpen most a testület elé került elfogadásra a települési arculati kézikönyv, valamint a településképi védelméről szóló rendelet-tervezet.

Dr. Kovács István, elnök: Köszönöm jegyző asszonynak az ismertetőt. A településképi rendeletet 2018. január 1-i hatállyal meg kell alkotni. Ha a képviselő-testület ezen időpontig nem alkotja meg a rendeletet, akkor mulasztásos törvénysértést követ el. A településképi rendelet előkészítéséhez, annak szakmai megalapozására településképi arculati kézikönyvet kellett készíteni. A munka elkészítésével – ahogy jegyző asszony is említette - egy kecskeméti építész irodát és főépítészt bízott meg a testület. A településképi rendelet elkészítésével egyidejűleg Nemesnádudvar településrendezési terve és helyi építési szabályzatáról szóló 13/2002. (IX:30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata is megtörtént. A tervezetek elkészítésére mintegy 6 hónap állt rendelkezésre. A munka során a főépítész heti rendszerességgel egyeztetett jegyző asszonnyal valamint a hatósági ügyintézővel. Az egyeztetéseken több alkalommal részt vett a Nemesnádudvari Értéktár Bizottság elnöke is. Az egyeztetések és válogatások után készült el az a kézikönyv, melyet most a kezünkben tarthatunk. Ebben 100 db fénykép, 7db légi felvétel, 7 db térkép és 10 db grafika található. A rendelet mellékleteiben egyedi védettség 26 épület és 12 egyházi építmény tekintetében került meghatározásra. Területi védettséget a pincesorok kaptak. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésének megfelelően az arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet – elfogadásuk előtt – egyeztetni kellett a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, az érintett államigazgatási szervekkel, illetve az érintett területi és települési önkormányzatokkal. A partnerekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik. Az arculati kézikönyvet és a településképi rendelet tervezetét – a széleskörű nyilvánosság biztosításával – partnerségi véleményezésre kellett bocsátani. A partnerségi egyeztetésre a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV.25.) önkormányzati rendelet és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján 2017 augusztusában került sor úgy, hogy munkaközi tájékoztató került kihelyezésre, a Közös Önkormányzati Hivatal főbejáratánál elhelyezett lakossági hirdetőtáblára 2017. június 14-én; kezdeményeztük a munkaközi tájékoztatónak Szétkürtölő aktuális számában történő megjelentetését; az önkormányzati honlapon a munkaközi tájékoztató jelent meg; illetve a tervezetek ismertetésre kerültek a 2017. július 5-én megtartott lakossági fórumon. A munkaközi tájékoztató rövid, közérthető összefoglaló formájában ismertette az elkészült arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezetének tartalmát. Az elkészült tervezetek terjedelmük miatt a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, illetve a helyi lapban nem tudott megjelenni, ezért ezeken a felületeken a teljes terjedelem elérhetőségéről tájékoztatás jelent meg. A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezete teljes terjedelmében az önkormányzati honlapon jelent meg, illetve nyomtatva megtekinthető volt a Közös Önkormányzati Hivatalban. Az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történt. A tervezetek feltöltése az egyeztetési felületre 2017. szeptember 1-én megtörtént. Azok véleményezésére a meghatározott szerveknek jogszabály szerint 21 nap áll rendelkezésre. A tervezetek elkészültéről és azok megtekinthetőségéről, véleményezhetőségéről a Képviselő-testület tagjai is tájékoztatást kaptak. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (8) bekezdésének megfelelően a polgármesternek az elfogadás előtt ismertetnie kell a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat. A partnerségi

egyeztetés és az egyeztetés során beérkezett véleményeket az előterjesztés mellékletei tartalmazzák, azokat minden képviselő kézhez kapta a kiküldött testületi anyagban. A véleményezés során jelentősen eltérő vélemények nem érkeztek, így egyeztető tárgyalás megtartására nem volt szükség. Az államigazgatási szervek által tett javaslatok pedig beépítésre kerültek az arculati kézikönyvbe és a településképi védelméről szóló rendeletbe. A lakossági fórumon eltérő vélemény, vagy javaslat nem hangzott el. Az elfogadott vélemények alapján módosított településképi arculati kézikönyvet az előterjesztés 1. sz. melléklete, míg az elfogadott vélemények alapján módosított településképi rendelet-tervezetet az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza. Amennyiben a képviselő-testület is egyetért vele, úgy ezek elfogadására teszek javaslatot.

Knollné Bakonyi Andrea, képviselő: Az összeállított anyag precíz és mindenre kiterjedő; látszik, hogy alapos munkáról van szó. Úgy gondolom, hogy a testület nyugodt szívvel elfogadhatja.

Melcher Józsefné, képviselő: Az anyag valóban teljesen rendben van; remélem, hogy a benne foglaltakat be is tudjuk tartani.

Dr. Kovács István, elnök: Köszönöm; azt én is remélem. Amennyiben nincs más kérdés, hozzászólás; hozzunk először határozatot a települési arculati kézikönyv, valamint Nemesnádudvar Község településképi védelméről szóló rendelet-tervezetének véleményezési eljárásáról szóló tájékoztató elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, kérem, jelezze kézfeltartással.

A Képviselő-testület egyhangúlag (5 szavazatból 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) meghozta az alábbi határozatot:

**106/2017. (XI.21.) Kth.**

**A településképi arculati kézikönyvről és Nemesnádudvar Község településképiének védelméről szóló rendelet tervezetének véleményezési eljárásáról**

## **H A T Á R O Z A T**

1./ Nemesnádudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi arculati kézikönyv és Nemesnádudvar Község településképiének védelméről szóló rendelet-tervezetének véleményezési eljárásáról - a beérkezett véleményekről, az el nem fogadott véleményekről és azok indokolásáról, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokról - szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

2./ Nemesnádudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nemesnádudvar Településképi arculati kézikönyvét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** polgármester

Dr. Kovács István, elnök: Miután a településképi arculati kézikönyv, valamint Nemesnádudvar Község településképiének védelméről szóló rendelet tervezetének

véleményezési eljárásáról szóló tájékoztató elfogadásra került; nem maradt más dolgunk, mint a község településképezének védelméről szóló rendelet megalkotása. A rendelet-tervezetet mindenki kézhez kapta; erről már több soron is egyeztettünk; így a mostani tervezet már a végleges verziót tartalmazza; és elfogadásra javasolt. Aki tehát egyetért azzal, hogy a Nemesnádudvar Község településképezének védelméről szóló rendeletet megalkossuk, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag ( 5 szavazatból 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) megalkotja Nemesnádudvar Község településképezének védelméről szóló rendeletet

Nemesnádudvar Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2017.(XI.22.) önkormányzati rendelete  
Nemesnádudvar Község településképezének védelméről

*/a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*